



PARECER URBANÍSTICO				
Município:	PAULO FRONTIN		CNPJ:	77.007.474/0001-90
Projeto:	MEU CAMPINHO		Componente:	Meu Campinho
Prioridade:	43	Programa	TRANSF. VOLUNTÁRIAS	
			Convênio:	-
Contato:	DÉBORAH JANAINA KIMITA DE BORBA		CPF:	069.653.659-51
CAU/CREA:	CREA PR-211.852/D		Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	ENG.JANAINAKIMITA@GMAIL.COM		Telefone:	(429) 8823-4244

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:

Construção de infraestrutura urbana (lazer), contendo: campo de futebol com grama sintética e paisagismo.

Objeto:

Construção de infraestrutura urbana (lazer), contendo: serviços preliminares, movimento de terra, drenagem e águas pluviais, fundações, estruturas, alvenaria, divisórias, muros e fechos, instalações elétricas, pavimentação e calçamentos, campo de futebol com grama sintética, paisagismo, equipamentos externos e demais itens e especificações técnicas constantes no projeto.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua das Acácias s/n	Bairro: Centro
Área Construída: 837 m²	Área do Terreno: 10.502,56 m2
Matrícula do Terreno: 11445	Registro de imóveis: Imóveis de Mallet
Comarca: de Mallet	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:		
	997/2014		
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:		
	23 DE SETEMBRO DE 2014		
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:		
	881/2012		
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:		
	12 DE SETEMBRO DE 2012		
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	SIM	NÃO
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X	
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	X	
	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		
	ZONA URBANA COMERCIAL CENTRAL		

PARECER URBANÍSTICO

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:



FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL:





PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		
	NÃO EXISTENTE		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	Justifique as respostas "NÃO":		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Justifique as respostas "SIM":		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL	FAVORÁVEL	X	DESFAVORÁVEL
Considerações técnicas:			
O município não conta com espaço similar ao apresentado em projeto. O local escolhido para implantação é próximo à escolas, órgãos públicos e ao ginásio municipal de esportes, incentivando à hábitos saudáveis e à prática de esportes, visando atender toda a população do município.			

PAULO FRONTIN , 29 de janeiro de 2024

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com a vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo :

DEBORAH JANAINA KIMITA DE BORBA
Engenheiro Civil
CREA PR-211.852/D



Documento assinado digitalmente
DEBORAH JANAINA KIMITA DE BORBA
Data: 29/01/2024 08:27:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

FERNANDO ROBERTO DOS SANTOS
Engenheiro Civil

Documento assinado eletronicamente por:
Fernando Roberto dos Santos (29/01/2024 09:05:17)

Nome/controlado do arquivo:
2024012909051723.pdf

Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:

