

---

**ESTADO DO PARANÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO FRONTIN**

---

**GABINETE DO PREFEITO**  
**DECRETO N.º 506/2025**

**DECRETO N.º 506/2025**

Regulamenta o procedimento administrativo para requerimento, análise e concessão da isenção de IPTU prevista no Art. 167 do Código Tributário Municipal.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PAULO FRONTIN, ESTADO DO PARANÁ, Sr. IRENEU INÁCIO ZACHARIAS**, no uso das atribuições que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal e;

**CONSIDERANDO** o benefício fiscal de isenção outorgado pelo Art. 167 da Lei Municipal nº 975/2013 aos aposentados, pensionistas e curadores de pessoas com deficiência;

**CONSIDERANDO** a necessidade de estabelecer critérios objetivos para a comprovação dos requisitos legais, garantindo a isonomia e a impensoalidade;

**DECRETA:**

**Art. 1º** A concessão da isenção do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), prevista no Art. 167 da Lei Municipal nº 975/2013, observará o rito administrativo estabelecido neste Decreto.

**Art. 2º** São beneficiários da isenção, desde que cumpridos cumulativamente os requisitos legais:

**I** - Aposentados;

**II** - Pensionistas;

**III** - Pessoas que detenham a curatela judicial de deficientes físicos ou mentais.

**Art. 3º** O requerimento deverá ser protocolado anualmente pelo interessado ou seu representante legal, instruído obrigatoriamente com os seguintes documentos:

**I** - Cópia de documento de identidade (RG) e CPF;

**II** - Comprovante atualizado de residência, demonstrando que o requerente reside no imóvel objeto do pedido;

**III** - Extrato ou comprovante de rendimentos do INSS ou órgão pagador, demonstrando que a renda familiar não ultrapassa 02 (dois) salários mínimos vigentes;

**IV** - Certidão atualizada do Cartório de Registro de Imóveis, comprovando que o requerente possui apenas um único imóvel no Município.

**§1º** Em casos excepcionais, onde comprovada a impossibilidade financeira de arcar com as custas da Certidão do Registro de Imóveis, esta poderá ser suprida por Laudo Social emitido e assinado por Assistente Social do Município,

atestando a condição de vulnerabilidade e a posse de único imóvel.

**§2º** Para os casos de curatela, deverá ser anexado o Termo de Curatela ou documento judicial equivalente.

**Art. 4º** Compete ao Setor de Tributação e Fiscalização a análise do pleito.

**§1º** A análise verificará:

**I** - A tempestividade do pedido;

**II** - A veracidade das declarações;

**III** - O enquadramento nos critérios de renda e propriedade única.

**§2º** Poderá ser realizada vistoria *in loco* para confirmar a residência do beneficiário no imóvel.

**Art. 5º** O pedido será indeferido sumariamente se:

**I** - A renda familiar ultrapassar o limite legal;

**II** - O requerente for proprietário de mais de um imóvel;

**III** - O imóvel tiver destinação comercial ou industrial.

**Art. 6º** Deferido o pedido, a isenção será lançada no sistema tributário para o exercício fiscal correspondente.

**Parágrafo Único.** A isenção não exonera o beneficiário do pagamento de taxas de serviços públicos (como a Taxa de Coleta de Lixo), salvo se houver previsão legal específica de remissão destas.

**Art. 7º** A constatação de falsidade nas declarações ou documentos implicará na revogação immediata do benefício e no lançamento retroativo do imposto devido, acrescido de multas e juros, sem prejuízo das sanções penais cabíveis.

**Art. 8º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando disposições em contrário.

Paulo Frontin/PR, 18 de novembro de 2025.

**IRENEU INÁCIO ZACHARIAS**

Prefeito Municipal

**Publicado por:**

Ionara Tayna da Rocha Melnik

**Código Identificador:**F673840E

---

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná no dia 27/11/2025. Edição 3415

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:

<https://www.diariomunicipal.com.br/amp/>