

TABELA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS PARA COBRANÇA DE ITBI – CONSTANTE NO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL – LEI 975/2013
VALOR POR ALQUEIRE (24.200 M²)

CLASSIFICAÇÃO	TERRA MECANIZADA COM CULTURA DE	COM CULTURAS EXÓTICAS, FRUTÍFERAS, ERVA E OUTRAS	MECANIZÁVEL	RESERVA / PEDREIRA / BANHADO
BOM	R\$ 36.300,00	R\$ 25.410,00	R\$ 27.346,00	R\$ 7.260,00
MÉDIO	R\$ 24.200,00	R\$ 16.940,00	R\$ 18.150,00	R\$ 4.840,00
REGULAR	R\$ 18.150,00	R\$ 13.310,00	R\$ 13.552,00	R\$ 3.630,00
ACIDENTADA	R\$ 12.100,00	R\$ 8.470,00	R\$ 9.196,00	R\$ 2.420,00

VALORES ATUALIZADOS – TABELA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS DE ITBI RURAL – REAJUSTE CONFORME DECRETOS DE 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 E 2019

CLASSIFICAÇÃO	TERRA MECANIZADA COM CULTURA	2014 (6,3338%)	2015 (10,9674%)	2016 (9,04%)	2017 (1,94%)	2018	2019 (3,27%)	2020 5,19%	2021 (10,74%)
BOM	R\$ 36.300,00	R\$ 38.599,16	R\$ 42.832,49	R\$ 46.704,55	R\$ 47.510,62	R\$ 49.829,27	R\$ 51.458,68	R\$ 54.129,40	R\$ 59.942,89
MÉDIO	R\$ 24.200,00	R\$ 25.732,77	R\$ 28.591,99	R\$ 31.136,65	R\$ 32.740,41	R\$ 33.219,51	R\$ 34.305,78	R\$ 36.086,25	R\$ 39.961,91
REGULAR	R\$ 18.150,00	R\$ 19.299,58	R\$ 21.416,24	R\$ 23.352,27	R\$ 28.805,31	R\$ 24.914,64	R\$ 25.729,34	R\$ 27.064,70	R\$ 29.971,45
ACIDENTADA	R\$ 12.100,00	R\$ 12.866,38	R\$ 14.277,49	R\$ 15.568,18	R\$ 15.870,20	R\$ 16.609,75	R\$ 17.152,88	R\$ 18.043,12	R\$ 19.980,95

CLASSIFICAÇÃO	COM CULTURAS EXÓTICAS, FRUTÍFERAS, ERVA E OUTRAS	2014 (6,3338%)	2015 (10,9674%)	2016 (9,04%)	2017 (1,94%)	2018	2019 (3,27%)	2020 5,19%	2021 (10,74%)
BOM	R\$ 25.410,00	R\$ 27.019,41	R\$ 29.982,74	R\$ 32.693,18	R\$ 33.327,43	R\$ 34.880,50	R\$ 36.021,09	R\$37.890,58	R\$ 41.960,03
MÉDIO	R\$ 16.940,00	R\$ 18.012,94	R\$ 19.988,49	R\$ 21.795,45	R\$ 22.218,28	R\$ 23.256,65	R\$ 24.017,14	R\$25.263,63	R\$ 27.976,94
REGULAR	R\$ 13.310,00	R\$ 14.153,02	R\$ 15.410,75	R\$ 17.125,00	R\$ 17.457,27	R\$ 18.270,72	R\$ 18.868,17	R\$19.847,43	R\$ 21.979,04
ACIDENTADA	R\$ 8.470,00	R\$ 9.006,47	R\$ 9.994,24	R\$ 10.897,72	R\$ 11.109,14	R\$ 11.626,83	R\$ 12.007,02	R\$12.630,19	R\$ 13.986,67

CLASSIFICAÇÃO	MECANIZÁVEL	2014 (6,3338%)	2015 (10,9674%)	2016 (9,04%)	2017 (1,94%)	2018	2019 (3,27%)	2020 5,19%	2021 (10,74%)
BOM	R\$ 27.346,00	R\$ 29.078,04	R\$ 32.267,14	R\$ 35.184,09	R\$ 35.866,66	R\$ 37.538,05	R\$ 38.765,54	R\$ 40.777,47	R\$ 45.156,97
MÉDIO	R\$ 18.150,00	R\$ 19.299,58	R\$ 21.416,24	R\$ 23.352,27	R\$ 23.805,31	R\$ 24.914,64	R\$ 25.729,34	R\$ 27.064,70	R\$ 29.971,45
REGULAR	R\$ 13.552,00	R\$ 14.410,35	R\$ 15.990,79	R\$ 17.436,36	R\$ 17.774,63	R\$ 18.602,93	R\$ 19.211,24	R\$ 20.208,30	R\$ 22.378,67
ACIDENTADA	R\$ 9.196,00	R\$ 9.778,45	R\$ 10.850,89	R\$ 11.831,81	R\$ 12.061,35	R\$ 12.623,42	R\$ 13.036,20	R\$ 13.712,78	R\$ 15.185,53

CLASSIFICAÇÃO	RESERVA / PEDREIRA / BANHADO	2014 (6,3338%)	2015 (10,9674%)	2016 (9,04%)	2017 (1,94%)	2018	2019 (3,27%)	2020 (5,19%)	2021 (10,74%)
BOM	R\$ 7.260,00	R\$ 7.719,8339	R\$ 8.566,4989	R\$ 9.340,9104	R\$ 9.522,1241	R\$ 9.965,85	R\$ 10.291,7332	R\$ 10.825,87	R\$11.988,56
MÉDIO	R\$ 4.840,00	R\$ 5.146,5559	R\$ 5.710,9993	R\$ 6.227,2736	R\$ 6.348,0827	R\$ 6.643,90	R\$ 6.861,1555	R\$ 7.217,24	R\$ 7.992,37
REGULAR	R\$ 3.630,00	R\$ 3.859,9169	R\$ 4.283,2495	R\$ 4.670,4552	R\$ 4.761,0621	R\$ 4.982,93	R\$ 5.145,8718	R\$ 5.412,94	R\$ 5.994,29
ACIDENTADA	R\$ 2.420,00	R\$ 2.573,2780	R\$ 2.855,4996	R\$ 3.113,6368	R\$ 3.174,0414	R\$ 3.321,95	R\$ 3.430,5777	R\$ 3.608,62	R\$ 3.996,18

TABELA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS PARA COBRANÇA DE ITBI – CONSTANTE NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

CLASSIFICAÇÃO	2014	2015 (10,9674%)	2016 (9,04%)	2017 (1,94%)	2018	2019 (3,27%)	2020 (5,19%)	2021 (10,74%)
ZONA 01	R\$ 120,00	R\$ 133,1608	R\$ 145,1985	R\$ 148,0154	R\$154,9072	R\$159,9726	R\$168,27	R\$186,34
ZONA 02	R\$ 100,00	R\$ 110,9674	R\$ 120,9989	R\$ 123,3462	R\$129,0876	R\$133,3087	R\$140,2274	R\$155,28
ZONA 03	R\$ 85,00	R\$ 94,3223	R\$ 102,8490	R\$ 104,8443	R\$109,7255	R\$113,3135	R\$119,19	R\$131,99
ZONA 04	R\$ 75,00	R\$ 83,2256	R\$ 90,7491	R\$ 92,5097	R\$96,8105	R\$99,9762	R\$105,16	R\$116,45
ZONA 05	R\$ 40,00	R\$ 44,3869	R\$ 48,3994	R\$ 49,3383	R\$51,6287	R\$53,3169	R\$56,08	R\$62,10